



ATA 04/2022
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
REUNIÃO DO CONSELHO DE REPRESENTANTES

Aos nove dias do mês de novembro de dois mil e vinte e dois, às dezoito horas, na Rua Benvenuto de Conti, n.º 370, Centro Administrativo Camilo Beltrame do Parque de Exposições Alfredo Carlson, Cidade de Santa Rosa, RS, realizou-se a reunião do Conselho de Representantes do COMUDE, CONVOCAÇÃO 03/2022, de 03 de novembro de 2022, sob a presidência do Adm. Antonio Roberto Lausmann Ternes, na presença dos conselheiros, conforme lista em anexo, com a seguinte ordem do dia: a) Apresentação da nova proposta da Lei de Desenvolvimento do Município. b) Apresentação da Lei 174/2022; c) Apresentação do plano de negócios das empresas interessadas em se instalar em fração de terra do Município situada junto ao Lajeado Capim; d) Assuntos gerais. As 18:00 horas, deu-se início a reunião, onde o presidente Antonio Ternes saudou a todos e apresentou os temas da pauta. **a) Apresentação da nova proposta da Lei de Desenvolvimento do Município:** A minuta da Lei de Desenvolvimento do Município foi enviada com antecedência a todos os conselheiros. Odaylson Eder e Euclides Spies sintetizaram os principais aspectos da lei proposta e os conselheiros puderam fazer perguntas e questionamentos sobre a proposta apresentada. Foi solicitado para que todos os conselheiros façam a leitura e avaliação da minuta e submetam as sugestões de melhoria para compor a pauta da próxima reunião do COMUDE. **b) Apresentação da Lei 174/2022:** a Lei 174/2022 encontra-se vigente. Os conselheiros Odaylson Eder e Euclides Spies explicaram os principais aspectos inovadores da nova lei e seu potencial para o desenvolvimento do Município. **c) Apresentação do plano de negócios das empresas interessadas em se instalar em fração de terra do Município situada junto ao Lajeado Capim:** Conforme apresentado pelo Conselheiro Marcelo Hoisler, a referida área de terras, foi objeto de concessão de direito de uso com encargos e promessa de doação, conforme Lei Municipal 5.550 de 20 de dezembro 2019. No decorrer do andamento do processo de implantação das empresas, constatou-se que a área concedida não possuía a metragem registrada na matrícula, o que exigiu uma retificação de área na matrícula, bem como não comportaria a instalação de todas as empresas contempladas. Em virtude de demoras de procedimentos de correção e ajustes da documentação, houve a desistência de algumas empresas, pois possuíam necessidades imediatas de implantar o seu negócio. Em havendo uma dissociação do grupo que recebeu a concessão do imóvel, o município entendeu ser mais adequado a reversão da área ao município. As empresas remanescentes Refrigerações Schulz Ltda CNPJ 90.211.319/0001-59; Goldlog Fabrica e Transpotes Ltda CNPJ 23.068.179/0001-14; Roberto Luis Vaccari, CNPJ 06.022.989/0001-10, assinaram o termo de reversão do imóvel ao município, na condição de que eles mantenham a permanência no grupo concessionário, com a inclusão de novos membros. Desta forma, foi encaminhado ao COMUDE os planos de negócio das empresas remanescentes: Refrigerações Schulz Ltda CNPJ 90.211.319/0001-59; Goldlog Fabrica e Transpotes Ltda CNPJ 23.068.179/0001-14; Roberto Luis Vaccari, CNPJ 06.022.989/0001-10, e das novas empresas que buscam integrar o grupo concessionário Fabrik Polimeros Ltda CNPJ 18.964.853/0001-09 e VDR Petri CNPJ 05.435.582/0001-52. Os planos de negócio foram apresentados pelo conselheiro Marcelo Sidnei Hoisler. Após a apresentação os projetos foram postos para votação dos conselheiros, sendo que todos foram aprovados por unanimidade dos presentes. d) Assuntos gerais: O conselheiro Odaylson Eder informou que participará de uma missão para a Espanha, visitando a feira de Tecnologia de Madri, visando conhecer as experiências mundiais que tratam de cidades inteligentes buscando trazer inovações para o município e região. Nada mais a constar foi lavrada a presente ata que vai assinada por mim, secretário Euclides Spies e pelo Presidente Adm. Antonio Ternes, acompanhada da lista de presenças. Santa Rosa, nove de novembro dois mil e vinte e dois.

Euclides Spies
Secretário – COMUDE

Antonio Roberto Lausmann Ternes
Presidente COMUDE



LISTA DE PRESENCAS
ASSEMBLEIA REPRESENTANTES 09/11/2022
Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico de Santa Rosa



MEMBROS NATOS		
Nome da Entidade	Representante	Assinatura
Prefeito Municipal (Titular)	Anderson Mantei	
(Suplente)	Marcelo Sidnei Hoisler	
Parlamentar Estadual com Domicilio no Município	Jeferson Fernandes	
Parlamentar Federal com domicilio no Município	Osmar Terra	
REPRESENTANTES DAS CLASSES EMPREENDEDORAS, POR SUAS ASSOCIAÇÕES OU SINDICATOS, URBANOS OU RURAIS		
Nome da Entidade	Representante	Assinatura
SINDICONTÁBIL (Titular)	Nivea Goldschmidt Follmann	
Suplente	Neri Wietholter	
APEA.SR (Titular)	Talvane Engroff	
Suplente	Lucas Rafael Perini	
SIMMME.SR (Titular)	Nestor Neitzke	
Suplente	Alexandre Maronez	
SINDUSCOM (Titular)	Fernanda Dresch	
Suplente	Rodrigo Luís Meinerz	
SINTRALOG (Titular)	Ernani Neri Kubitz	
Suplente	Arcanjo Schossler	
SINDILOJAS (Titular)	Otmar Vier	
Suplente	Wilson Wilmar Bourscheidt	
REPRESENTANTES DAS CLASSES TRABALHADORAS, POR SUAS ASSOCIAÇÕES OU SINDICATOS, URBANOS OU RURAIS		
Nome da Entidade	Representante	Assinatura



LISTA DE PRESENCAS
ASSEMBLEIA REPRESENTANTES 09/11/2022
Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico de Santa Rosa



SINDISAUDE (Titular)	Lino José Puhl	
Suplente	Alvair Vicente Dylly	
Centro dos Professores do Estado do RS Sindicato dos Trabalhadores em Educação (Titular)	Glaci Paulina Krann	
Suplente	Eloisa Maria Womer	
Sindicato dos Trabalhadores em Transportes	Rubi Zientarski	
Suplente	Paulo Edevino Levandowski	
Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Santa Rosa	Nelson Della Valli	<i>Nelson Della Valli</i>
Suplente	Marcelo Matias Glass	
REPRESENTANTES DE ENTIDADES DA SOCIEDADE CIVIL, FORMALMENTE ORGANIZADAS, COM SEDE NO MUNICÍPIO		
Nome da Entidade	Representante	Assinatura
ACISAP (Titular)	Douglas Giordani	<i>Douglas</i>
Suplente	Cássio Ricardo Feltes	
AD/FN (Titular)	Rodrigo Soder	
Suplente	Lidia Linck Lagemann	<i>Lidia Linck Lagemann</i>
INDUMÓVEIS (Titular)	Adelco Antônio Führ	
Suplente	Mogar Sincak	
OBSERVATÓRIO SOCIAL (Titular)	Clovis Molinari	
Suplente	José Dill	
HOSPITAL VIDA SAÚDE (Titular)	Elton Walker	



LISTA DE PRESENCAS

ASSEMBLEIA REPRESENTANTES 09/11/2022

Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico de Santa Rosa



Suplente	Raul Heimerdinger	
REPRESENTANTE DE CADA INSTITUIÇÃO DE ENSINO SUPERIOR COM CAMPUS NO MUNICÍPIO DE SANTA ROSA		
Nome da Entidade	Representante	Assinatura
FEMA (Titular)	Antonio Roberto Lausmann Ternes	
Suplente	Césio Carlos Albêa	
UNIJUI (Titular)	Marcos Paulo Scherer GUILIANO DAZOUZO	
Suplente	Daniel Dallalba	
IFFar	Adriana Aparecida Hansel Michelotti	
Suplente	Magnus Jaime Scheffler	
UM REPRESENTANTE DE CADA SEGMENTO DAS COOPERATIVAS COM SEDE NO MUNICÍPIO DE SANTA ROSA		
Nome da Entidade	Representante	Assinatura
COTRIROSA (Titular)	Claudia Luciana Arenhardt	
Suplente	Dionice Hippler	
COOPERLUZ	Jaime Roberto Fabrício	
Suplente	Arlindo Hillebrand	
COOPERCONCÓRDIA	Alexandre Dall'agnese	
Suplente	Tiago Moroni de Souza	
SICREDI	Sidnei Strejevitch	
Suplente	Giovani John	
DOIS CIDADÃOS DO MUNICÍPIO QUE, POR SUA ATUAÇÃO, TENHAM CONCRETIZADO SIGNIFICATIVA CONTRIBUIÇÃO A ESTA SOCIEDADE.		
Nome da Entidade	Representante	Assinatura
CIDADÃO 1	Odaylson Eder	
CIDADÃO 2	Euclides Spies	

MARCO ROBERTO

Página 3 de 4

Sede na rua Benvenuto de Conti, n.º 370, Centro Administrativo Camilo Beltrame do Parque de Exposições, Cidade de Santa Rosa, RS.

Página 4 de 9

E-mail: santarosacomude@gmail.com



LISTA DE PRESENCAS

ASSEMBLEIA REPRESENTANTES 09/11/2022

Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico de Santa Rosa



SOCIEDADE EM GERAL		
Nome da Entidade	Representante	Assinatura
Associação dos Agricultores de Santa Rosa	EDSON GROSS - TITULAR	
II	MARTIN RIGORRA - SUPLENTE	







